

---

Protokoll för vid **ordinarie föreningsstämma** för Brf Josefinelust, 31 oktober i Farhult och via Teams.

---

§ 1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Stämman öppnas av Mattias Idman som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutar att fastställa upprättad dagordning.

§ 3 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Mattias Idman väljs att såsom ordförande leda dagens förhandlingar.

§ 4 ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDES VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Martina Allvin har utsetts av stämmans ordförande att föra dagens protokoll.

§ 5 VAL AV JUSTERINGSMAN TILLIKA RÖSTRÄKNARE SOM JÄMTE ORDFÖRANDE SKA JUSTERA PROTOKOLLET

Björn Canbäck och Hanna Laitinen väljs att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt till rösträknare.

§ 6 FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT I BEHÖRIG ORDNING UTLYST

Stämmans ordförande erinrar om att medlemmarna kallats till stämman genom kallelse, vilken har distribuerats till samtliga medlemmar inom föreskriven tid.

Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.

## § 7 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Antal röstberättigade medlemmar: 15

Närvaroförteckningen (bilaga 1) godkänns att gälla såsom röstlängd för stämman.

## § 8 STYRELSEORDFÖRANDE SAMMANFATTAR FÖREGÅENDE ÅR, UPPDATERAR KRING FÖRENINGENS NULÄGE OCH FRAMTIDEN

Mattias Idman redogör för styrelsens arbete sedan föregående års ordinarie föreningsstämma.

Bland annat har styrelsen utarbetat arbetssätt för sitt styrelsearbete. De har också föreslagit nya stadgar som har röstats fram på två föreningsstämmor och som därefter registrerats hos Bolagsverket. Därtill har styrelsen tagit fram nya riktlinjer för utbyggnader med mera för föreningens medlemmar. Till sist har det även gjorts en översyn av föreningens tekniska förvaltningsavtal, där styrelsen landade i att säga upp detta och istället införskaffa en robotgräsklippare.

Efter verksamhetsåret har föreningen påkallat tvåårsbesiktningar av entreprenaden. Dessa utfördes i två etapper och det pågår diskussioner med byggherren gällande ansvar över besiktningsåtgärderna.

## § 9 STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Mattias Idman informerar om att årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-2024 varit samtliga medlemmar tillhanda inom föreskriven tid. Inga frågor gällande årsredovisningen har inkommit.

Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

## § 10 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Mattias Idman föredrar revisorns berättelse över granskningen av förvaltning och räkenskaper för räkenskapsåret 2023-2024.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

## § 11 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman fastställer den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen med resultatet -361 282,36 kronor och en balansomslutning om 72 837 946,72 kronor.

## § 12 BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Stämman beslutar att föreningens fria kapital disponeras enligt förslaget i årsredovisningen.

## § 13 FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA

Stämman beviljar styrelseledamöterna Mattias Idman, Bo Hallén, Torsten Olgård och Helen Engvall ansvarsfrihet för 2023-2024 års förvaltning. Stämman beslutade att även ge suppleanterna Johan Strömberg och Petra Vennerlund ansvarsfrihet för 2023-2024 års förvaltning. Beslutet var enhälligt.

## § 14 FRÅGA OM ARVODE ÅT STYRELSELEDAMÖTER OCH REVISORERNA

Stämman beslutar att följande arvoden ska utgå för tiden till nästa ordinarie föreningsstämma hållits:

Styrelse och revisorer: 1 prisbasbelopp

## § 15 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Till styrelseledamöter väljer stämman Mattias Idman och Helen Engvall för två år vardera. Det noteras att Bo Hallén och Torsten Olgård är valda i ytterligare ett år sedan föregående års ordinarie föreningsstämma.

Till suppleant väljer stämman Petra Vennerlund för ett år.

## § 16 VAL AV REVISOR

Stämman väljer Leo Magnusson och Dennis Carlsson till lekmannarevisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

## § 17 VAL AV VALBEREDNING

Stämman väljer Magnus Ahlmark till valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

## § 18 AV STYRELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR SAMT AV FÖRENINGSMEDLEM ANMÄLT ÄRENDE

Styrelsen informerar om en förlängd garantitid på sju år för värmepumparna i respektive bostadsrätt, för att den ska gälla måste dock regelbunden service utföras. Föreningen har fått in en offert gällande service på samtliga värmepumpar till ett förmånligt pris. Föreningen tar dock inte över service- eller garantiansvaret från medlemmarna, utan det kvarstår hos medlemmarna. Stämman ser positivt på förslaget och styrelsen informerar om att de kommer gå vidare med avtalet då beslutet ryms inom styrelsens förvaltning.

Det noteras att inga övriga beslutsärenden inkommit.

§ 19 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden förklarar föreningsstämman avslutad.

Digital signering av protokollet.

Vid protokollet:

Martina Allvin

Stämмоordförande:

Mattias Idman

Justerare:

Björn Canbäck

Justerare:

Hanna Laitinen

Röstlängd 241031.pdf (2 sidor, bifogade nedan)

[Ladda ner](#) 419CCAFCC9FE2B2531361D9CE4B6EDE3511F62DCAF60C584D3F52E3D39F22863

# Deltagare

BRF JOSEFINELUST 769639-0629 Sverige

## Signerat med E-signering

Martina Allvin  
martina.allvin@arcfast.se

2024-11-08 07:31:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 194.132.181.139

BRF JOSEFINELUST 769639-0629 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS KARLSSON

Mattias Idman  
brunnsbacken8@gmail.com

2024-11-12 06:15:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.233.244.195

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Axel Canbäck  
Signerat med Svenskt BankID: +46730226250

Björn Canbäck  
bcanback@fastmail.com  
+46730226250

2024-11-08 09:44:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 82.196.119.88

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA MARIN LAITINEN

Hanna Laitinen  
hmarinlaitinen@gmail.com

2024-11-08 08:42:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.82.105.139

Bostadsrätt	Namn	Röst
1A	Lena Wänerskär	
1B	Liselotte Haraldsson Jörgen Haraldsson	
1C	Patrik Wisjö Johanna Wisjö	
1D	Ingegerd Asplund-Olgård Torsten Olgård	X
2A	Emmy Mårtensson	X
2B	Amelie Johnsson	X
2C	Dennis Carlsson	
2D	Erik Johnsson	
3A	Helen Engvall	X
3B	Mattias Idman Malin Andersson	X
3C	Berndt Kniberg	X
3D	Petra Vennerlund	
4A	Lars-Ove Hofling	
4B	Johan Strömberg Magdalena Strömberg	X
4C	Maria Bergström Magnus Ahlmark	X
4D	Nils Tykesson	
5A	Carl-Johan Hellner	
5B	Susanne Markow	X
5C	Hanna Laitinen Leo Georg Magnusson	X
5D	Eva Hallén Bo Hallén	X
6A	Emma Lemholt	
6B	Lars Westman	
6C	Håvard Ellefsen Linda Elisabeth Ellefsen	
6D	Christer Ehrling Hanna Forsell	
7A	Silvana Jönsson	X
7B	Olle Björck Siv-Britt Björck	X
7C	Maya Casablanca Lund Mattias Petersson	
7D	Björn Canbäck Åsa Canbäck	X
8A	Jesper Nilsson	
8B	Therese Stenström Johan Stenström	
8C	Maria Månsson	X

Brf Josefinelust

Bilaga 1  
2024-10-31

8D	Amanda Mattsson William Myllenberg	^
----	---------------------------------------	---

Totalt antal närvarande röstberättigade medlemmar, varav digitalt:	15
--	----