
Protokoll för vid **ordinarie föreningsstämma** för Brf Josefinelust, 10 november i Farhult.

§ 1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Stämman öppnas av Bo Hallén som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutar att fastställa upprättad dagordning.

§ 3 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Bo Hallén väljs att såsom ordförande leda dagens förhandlingar.

§ 4 ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDES VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Elise Fredriksdotter har utsetts av stämmans ordförande att föra dagens protokoll.

§ 5 VAL AV JUSTERINGSMAN TILLIKA RÖSTRÄKNARE SOM JÄMTE ORDFÖRANDE SKA JUSTERA PROTOKOLLET

Petra Vennerlund väljs att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt till rösträknare.

§ 6 FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT I BEHÖRIG ORDNING UTLYST

Stämmans ordförande erinrar om att medlemmarna kallats till stämman genom kallelse, vilken har distribuerats till samtliga medlemmar inom föreskriven tid.

Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.

§ 7 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Antal röstberättigade medlemmar: 16 varav två via fullmakt

Närvaroförteckningen (bilaga 1) godkänns att gälla såsom röstlängd för stämman.

§ 8 STYRELSEORDFÖRANDE SAMMANFATTAR FÖREGÅENDE ÅR, UPPDATERAR KRING FÖRENINGENS NULÄGE OCH FRAMTIDEN

Bo Hallén redogör för styrelsens arbete sedan föregående års ordinarie föreningsstämma. Föreningen har en del tvister med Wictor Property och har en fortsatt dialog kring de fel som består i bostäderna.

§ 9 STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Elise Fredriksdotter föredrar årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-2025. Bo Hallén informerar om rådande ränteläge och styrelsens planer framåt.

Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 10 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Bo Hallén föredrar revisorns berättelse över granskningen av förvaltning och räkenskaper för räkenskapsåret 2024-2025.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 11 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman fastställer den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen med resultatet -79 031,59 kronor och en balansomslutning om 72 441 185,02 kronor.

§ 12 BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Stämman beslutar att föreningens fria kapital disponeras enligt förslaget i årsredovisningen.

§ 13 FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA

Stämman beviljar styrelseledamöterna Mattias Idman, Bo Hallén, Torsten Olgård och Helen Engvall ansvarsfrihet för 2024-2025 års förvaltning. Stämman beslutade att även ge suppleanterna Johan Strömberg och Petra Vennerlund ansvarsfrihet för 2024-2025 års förvaltning. Beslutet var enhälligt.

§ 14 FRÅGA OM ARVODE ÅT STYRELSELEDAMÖTER OCH REVISORERNA

Stämman beslutar att följande arvoden ska utgå för tiden till nästa ordinarie föreningsstämma hållits:

Styrelse och revisorer: 1 prisbasbelopp samt ett engångsbelopp på 30tkr som ersättning för arbetet med Wictor Property som styrelsen får fördela mellan sig själva

§ 15 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Till styrelseledamöter väljer stämman Bo Hallén, Torsten Olgård väljs på två år. Victor Jakobsson väljs för ett år. Det noteras att Helen Engvall är vald i ytterligare ett år sedan föregående års ordinarie föreningsstämma.

Till suppleant väljer stämman Petra Vennerlund och Mattias Idman för ett år.

§ 16 VAL AV REVISOR

Stämman väljer Leo Magnusson och Dennis Carlsson till lekmannarevisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

§ 17 VAL AV VALBEREDNING

Stämman väljer Magnus Ahlmark (sammankallande) och Daniel McKiernan till valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

§ 18 AV STYRELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR SAMT AV FÖRENINGSMEDLEM ANMÄLT ÄRENDE

Det noteras att inga övriga beslutsärenden inkommit.

§ 19 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden förklarar föreningsstämman avslutad.

Digital signering av protokollet.

Vid protokollet:

Elise Fredriksdotter

Stämмоordförande:

Bo Hallén

Justerare:

Petra Vennerlund

Röstlängd.pdf (1 sida, bifogade nedan)

 [Ladda ner](#) EF102A7A1E29A9C71E273CC886A487F160833DEAB40EC8DFB5D823E07C11C0A3

noreply@ARCFastighetspartner.se_20251113_131129.pdf (1 sida, bifogade nedan)

 [Ladda ner](#) DEA66B081DA73DF8C0338ADF5C5D252C2742E87E1C3454F8E237AA8EFF67791B

251110 SKRIFTLIG FULLMAKT till Johan Fjelkner för Daniel.pdf (1 sida, bifogade nedan)

 [Ladda ner](#) F7B3E95F6F97B3638D4CC17BC03C2F23E6EF55877E8500FF79E71D1D91560908

Deltagare

BRF JOSEFINELUST 769639-0629 Sverige

BRF JOSEFINELUST 769639-0629 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-21 16:31:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Hallén

Bo Hallén

bo.hallen@bohallen.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.255.243.252

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-17 17:36:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETRA VENNERLUND

Petra Wennerlund

petra_wennerlund@hotmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.212.8.41

ELISE FREDRIKSDOTTER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-17 09:24:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elise Agneta Frida
Fredriksdotter

Elise Fredriksdotter

elise.fredriksdotter@arcfast.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.132.181.139

Objektnummer	Hyresobjekt	Hyresgäst 1	Hyresgäst 2
7C	Yxvägen 2C	Petersson, Mattias	Casablanca Lund, Maya
7D	Yxvägen 2A lgh 28	Canbäck, Åsa	Canbäck, Björn
8C	Yxvägen 2D lgh 31	Månsson, Maria	
8D	Yxvägen 2B lgh 32	Myllenberg, William	Mattsson, Amanda
7A	Yxvägen 4C lgh 25	Jönsson, Silvana	
7B	Yxvägen 4A lgh 26	Björck, Olle	Björck, Siv-Britt
8A	Yxvägen 4D lgh 29	Nilsson, Jesper	
8B	Yxvägen 4B lgh 30	Stenström, Therese	Stenström, Johan
5C	Yxvägen 6C lgh 19	Laitinen, Hanna	Magnusson, Leo Georg
5D	Yxvägen 6A	Hallén, Eva	Hallén, Bo
6C	Yxvägen 6D lgh 23	Ellefsen, Håvard	Ellefsen, Linda Elisabeth
6D	Yxvägen 6B lgh 24	Forsell, Hanna	Ehrling, Christer
6A	Yxvägen 8D lgh 21	Lemholt, Emma	
6B	Yxvägen 8B lgh 22	Westman, Lars	
3C	Yxvägen 10C lgh 11	Kniberg, Berndt	
3D	Yxvägen 10A lgh 12	Wennerlund, Petra	
4C	Yxvägen 10D lgh 15	Bergström, Maria	Ahlmark, Magnus
3A	Yxvägen 12C lgh 9	Engvall, Helen	
3B	Yxvägen 12A lgh 10	Mattias Idman	Andersson, Malin
1D	Yxvägen 14A lgh 4	Asplund-Olgård, Ingegerd	Olgård, Torsten
2C	Yxvägen 14D lgh 7	Carlsson, Dennis	
2D	Yxvägen 14B lgh 8	Johnsson, Erik	
1A	Yxvägen 16C	Wänerskär, Lena	
1B	Yxvägen 16A lgh 2	Haraldsson, Jörgen	Haraldsson, Liselotte
2A	Yxvägen 16D lgh 5	Mårtensson, Emmy	
2B	Yxvägen 16B lgh 6	Johnsson, Amelie	
1C	Yxvägen 14C lgh 3	Wisjö, Patrik	Wisjö, Johanna
4A	Yxvägen 12D lgh 13	Gustav Viktor Johannes Jakobsson	
4B	Yxvägen 12B lgh 14	Aldin Kuric	
4D	Yxvägen 10B lgh 16	Marcus Wiberg	
5A	Yxvägen 8C lgh 17	Johan Fjellkner	
5B	Yxvägen 8A lgh 18	Daniel McKiernan	Embla McKiernan



Outlook

Fwd: Fullmakt årsstämma

Från bo.hallen@bohallen.se <bo.hallen@bohallen.se>
Datum Mån 2025-11-10 09:43
Till Torsten Olgard <tolgard@hotmail.com>

Här kommer fullmakten

Vidarebefordrat mejl:

Från: Olle Björck <ollebjork057@gmail.com>
Ämne: Fullmakt årsstämma
Datum: 8 november 2025 09:14:05 CET
Till: bo.hallen@bohallen.se

Vi Siv-Britt och Olle Björck, Yxvägen 4A,
263 95 Farhult ger härmed Bo Hallén,
Yxvägen 6A, 263 95 Farhult rätt att företräda oss
och rösta för vår räkning vid årsstämman för
Bostadsrättsföreningen Josefinelust 20251110.

Farhult 20251108
Siv-Britt och Olle Björck

SKRIFTLIG FULLMAKT till Johan Fjelkner för Daniel & Embla McKiernan
att företräda oss vid föreningsstämman i BRF Josefinelust år 2025.

Den 11 november 2025


Daniel McKiernan

Advokat


Embla McKiernan

Tingsfiskal

--